

HONORÁRIOS

Os honorários foram calculados a partir da **Tabela de Cálculo de Honorários referentes a Obras Públicas** (Portaria de 7 de Fevereiro de 1972), que determina a percentagem de honorários a partir da estimativa de custo de obra (**E**), fixada para o ano de 2012 pelo valor m2 de € 767,42 - Zona I (D.L.141/88, 22 de Abril), para edifícios de **Categoria II** (Edifícios correntes para habitação, para comércio, para indústria e para agricultura; (...) idem).

Os valores apresentados têm um desconto de 50%, e não se considerou o acréscimo de 20% referente a projectos de remodelação.

		< 40m2	40 < 80 m2	80 < 140 m2	140 < 180 m2	180 < 260 m2	> 260 m2
PROJECTOS							
1	Arquitectura	€ 1.590,00	€ 2.700,00	€ 3.500,00	€ 4.200,00	€ 5.500,00	(a)
2	Estabilidade	€ 640,00	€ 850,00	€ 900,00	€ 1.100,00	€ 1.700,00	(a)
3	Instalações Eléctricas	€ 240,00	€ 380,00	€ 550,00	€ 600,00	€ 800,00	(a)
4	Climatização/Ventilação/Extracção	€ 250,00	€ 400,00	€ 600,00	€ 650,00	€ 900,00	(a)
5	Águas e Esgotos	€ 150,00	€ 240,00	€ 300,00	€ 400,00	€ 500,00	(a)
6	Gás	€ 100,00	€ 110,00	€ 120,00	€ 150,00	€ 200,00	(a)
7	Segurança	€ 200,00	€ 200,00	€ 250,00	€ 300,00	€ 350,00	(a)
8	Acústica	€ 200,00	€ 200,00	€ 300,00	€ 400,00	€ 450,00	(a)
9	Térmica	€ 125,00	€ 125,00	€ 125,00	€ 125,00	€ 125,00	(a)
10	Instalações mecânicas	(a)	(a)	(a)	(a)	(a)	(a)
11	ITED	€ 190,00	€ 190,00	€ 220,00	€ 300,00	€ 350,00	(a)
12	Telas finais e Licença de utilização	€ 650,00	€ 650,00	€ 750,00	€ 850,00	€ 950,00	(a)
13	TOTAL	€4.335,00	€6.045,00	€7.615,00	€9.075,00	€11.825,00	(a)

Aos valores indicados acresce o IVA à taxa legal em vigor.

(a) - Situação a avaliar em função de cada caso específico

Notas:

O cálculo de honorários acima é indicativo e depende das obras a realizar e respectivo valor €/m2.

Os valores indicados tiveram por base estimativas de custo de obra para situações teóricas de remodelações profundas, ou construção nova.

Estão incluídos todos os Projectos necessários à aprovação e execução das obras, assim como todas as fases de projecto obra e utilização.

Estão excluídas desta proposta Fiscalização e Direcção de Obra

Os encargos respeitantes à emissão da licença (seguros, livro de obra, termo de responsabilidade, alvará, taxas) são da responsabilidade do requerente.